

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 27.12.2004 № 852**

1. В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 852 «О порядке и размерах выплаты компенсаций за наем (поднаем) жилых помещений сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы исполнения наказаний, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, таможенных органов Российской Федерации, лицам начальствующего состава Государственной фельдъегерской службы Российской Федерации» (далее – Постановление) денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений (далее – денежная компенсация) выплачивается сотрудникам Государственной противопожарной службы МЧС России (далее – сотрудники), не имеющих жилых помещений для постоянного проживания по месту прохождения службы.

К жилым помещениям для постоянного проживания относятся пригодные для этого жилые помещения государственного, муниципального жилищного фонда, предоставленные по договорам социального найма, а также жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов, отнесенные к специализированному жилищному фонду, жилые помещения частного жилищного фонда, которые используются гражданами собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования (статья 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации пригодными для проживания являются жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

Денежная компенсация выплачивается по месту прохождения службы сотрудника на основании приказа МЧС России, регионального центра по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, главного управления МЧС России по субъекту Российской Федерации, научно-исследовательского и образовательного учреждения и организации МЧС России (далее – органы управления или учреждения), изданного в установленном порядке на основании рапорта сотрудника (приложение № 1)[[1]](#footnote-1) и заключения ФКУ «Управления госэкспертизы и жилищного обеспечения МЧС России» (приложение № 3). Рапорт сотрудника регистрируется в книге учета рапортов сотрудников, нуждающихся в получении денежной компенсации за наем (поднаем) жилого помещения (приложение № 2).

К рапорту сотрудника о выплате денежной компенсации прилагаются следующие документы:

* договор найма (поднайма) жилого помещения, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* справка кадрового подразделения о составе семьи сотрудника и о совместном проживании сотрудника и членов его семьи, а также о выписке их с прежнего места жительства.

Указанная справка выдается на основании представленных сотрудником свидетельств о заключении брака, о рождении ребенка и заключенного договора найма (поднайма).

Правило о выписке (снятии с регистрационного учета по месту жительства) сотрудника с прежнего места жительства является обязательным и распространяется на членов его семьи, указанных в договоре найма (поднайма) жилого помещения.

Сведения о выписке с прежнего места жительства вносятся в данную справку на основании отметки в паспорте (для лиц, зарегистрированных по месту жительства по иным документам, удостоверяющим личность, − в свидетельстве о регистрации по месту жительства) о снятии с регистрационного учета[[2]](#footnote-2).

Справка составляется в произвольной форме на основании вышеуказанных документов и подписывается руководителем кадрового подразделения.

Отсутствие или наличие регистрации по месту пребывания сотрудника и членов его семьи в жилом помещении по договору найма (поднайма) не могут служить основанием для отказа в выплате компенсации[[3]](#footnote-3).

Документами, подтверждающими наличие (отсутствие) у сотрудника и членов его семьи, проживающих совместно с ним по договору найма (поднайма), в собственности жилых помещений в субъекте Российской Федерации, в котором он проходит службу, являются справки федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация − Федеральное БТИ», а также справки на объекты недвижимого имущества по месту пребывания согласно договора найма (поднайма).

Правовых оснований для выплаты компенсации сотрудникам и проживающим с ним членам семьи, зарегистрированным по месту жительства в жилых помещениях по договору найма (поднайма) как члены семьи собственника или нанимателя жилого помещения, не имеется.

В случае если в договоре найма (поднайма) указаны члены семьи сотрудника, которые имеют самостоятельное право на получение данной компенсации, она производится при предоставлении ими справки с места службы о том, что выплата денежной компенсации по месту службы им не производится.

Указанные документы сотрудника, изъявившего желание получать компенсацию за наем (поднаем), формируются органами управления или учреждения, в котором сотрудник проходит службу, в отдельное дело и представляются в ФКУ «Управление госэкспертизы и жилищного обеспечения МЧС России» (его территориальные подразделения) на каждого сотрудника отдельно. К делу сотрудника должна быть приложена опись документов, находящихся в деле.

После представления документов ФКУ «Управление госэкспертизы и жилищного обеспечения МЧС России» (его территориальные подразделения) проводит проверку представленного комплекта документов на соответствие требованиям Постановления[[4]](#footnote-4) и наличие у сотрудника права на получение денежной компенсации за наем (поднаем) жилого помещения.

По результатам проведения проверки выдается заключение о наличии у сотрудника права на получение денежной компенсации за наем (поднаем) жилого помещения, в том числе о соответствии (несоответствии) представленного комплекта документов требованиям Постановления, о признании сотрудника, изъявившего желание получать компенсацию за наем (поднаем) жилого помещения, не обеспеченным жилым помещением для постоянного проживания по месту прохождения службы, а также о возможности или невозможности обеспечения сотрудника служебным жилым помещением по месту прохождения службы, которое утверждается заместителем начальника ФКУ «Управление госэкспертизы и жилищного обеспечения МЧС России», курирующим вопрос жилищного обеспечения сотрудников МЧС России (начальником территориального подразделения).

Подготовленное заключение направляется с комплектом документов в орган управления или учреждения, в котором сотрудник проходит службу, для издания в установленном порядке приказа о выплате компенсации за наем (поднаем) жилого помещения. При этом приказ издается на срок, указанный в договоре найма (поднайма) жилого помещения.

В соответствии с пунктом 1 Постановления денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений выплачивается ежемесячно в размере, предусмотренном договором найма (поднайма) жилого помещения, но не более:

* 15000 рублей – в Москве и Санкт-Петербурге;
* 3600 рублей – в других городах и районных центрах;
* 2700 рублей – в прочих населенных пунктах.

Денежная компенсация выплачивается финансовым органом по месту прохождения службы сотрудника в сроки, предусмотренные для выплаты денежного довольствия за соответствующий месяц.

При условии совместного проживания с сотрудником трех и более членов семьи размер денежной компенсации увеличивается на 50 процентов.

Согласно части 1 статьи 682 Гражданского кодекса Российской Федерации размер платы за жилое помещение указывается в договоре найма.

В силу статей 161 и 674 Гражданского кодекса Российской Федерации договор найма (поднайма) жилого помещения заключается в письменной форме. Обязательное нотариальное удостоверение договора найма (поднайма) жилых помещений законодательством Российской Федерации не требуется. При этом в соответствии со статьей 685 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 76 Жилищного кодекса Российской Федерации договор поднайма жилого помещения должен быть согласован с наймодателем (органом или лицом, предоставившим нанимателю жилое помещение).

В договоре найма (поднайма) жилого помещения должно быть указано, на каком правовом основании наймодатель пользуется предоставляемым жилым помещением (право собственности, договор социального найма и т.д.).

Договор найма жилого помещения заключается на срок, не превышающий пяти лет. Если в договоре срок не определен, договор считается заключенным на пять лет.

Договор поднайма жилого помещения заключается на срок, определяемый сторонами договора поднайма такого жилого помещения. Если в договоре срок не определен, договор считается заключенным на один год.

Выплата денежной компенсации производится в установленном размере со дня найма (поднайма) жилого помещения и прекращается со дня расторжения договора найма (поднайма), предоставления сотруднику в установленном порядке жилого помещения или изменения других условий, влекущих за собой прекращение выплаты денежной компенсации.

Соответственно, выплата компенсации может быть прекращена при предоставлении сотруднику или членам его семьи в установленном порядке жилого помещения по договору социального найма, предоставлении сотруднику или членам его семьи в установленном порядке жилого помещения специализированного жилищного фонда, реализации сотрудником государственного жилищного сертификата, а также в иных случаях обеспечения жилыми помещениями.

При возникновении изменений, влекущих изменение размера денежной компенсации или прекращение ее выплаты, в том числе при изменении состава семьи, равно как в случаях поступления членов семьи на военную или правоохранительную службу в федеральные органы исполнительной власти, в которых предусмотрена выплата денежной компенсации, а также при изменении фактических затрат за наем (поднаем) жилого помещения, сотрудник в десятидневный срок обязан известить рапортом руководителя соответствующего органа управления или учреждения.

Выплата денежной компенсации за неполный месяц, в том числе в случаях изменения семейного положения (увеличения или уменьшения состава семьи), производится пропорционально времени действия права на ее получение.

Денежная компенсация в новых размерах выплачивается, начиная с даты этих изменений, оформленных соответствующим приказом, не позднее окончания финансового года.

При предоставлении сотруднику или членам его семьи в установленном порядке жилого помещения по договору социального найма, предоставлении сотруднику или членам его семьи в установленном порядке жилого помещения специализированного жилищного фонда, а также реализации сотрудником государственного жилищного сертификата ФКУ «Управление госэкспертизы и жилищного обеспечения МЧС России» в десятидневный срок извещает об этом руководителя соответствующего органа управления или учреждения, в котором сотрудник проходит службу.

Выплата денежной компенсации сотрудникам, проходящим службу в федеральных казенных учреждениях, осуществляется за счет средств федерального бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, учтенных на лицевом счете получателя средств федерального бюджета, открытом казенному учреждению.

Выплата денежной компенсации сотрудникам, проходящим службу в федеральных бюджетных учреждениях, осуществляется за счет средств федерального бюджета в порядке, установленном для осуществления федеральными бюджетными учреждениями полномочий федеральных органов исполнительной власти (государственных органов) по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, и финансового обеспечения их осуществления.

Руководитель органа управления или учреждения несет персональную ответственность за использование денежных средств, выделенных из федерального бюджета на выплату компенсаций за наем (поднаем) жилых помещений.

2. Методические рекомендации от 31 января 2012 г. по применению постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 852 признать утратившими силу.

Приложение № 1
к методическим рекомендациям

Начальнику (руководителю) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование органа управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или учреждения, в котором сотрудник проходит службу

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество сотрудника

Рапорт

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 852 «О порядке и размерах выплаты компенсаций за наем (поднаем) жилых помещений сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы исполнения наказаний, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, таможенных органов Российской Федерации, лицам начальствующего состава Государственной фельдъегерской службы Российской Федерации» прошу Вас рассмотреть вопрос о выплате мне денежной компенсации за наем (поднаем) жилого помещения, находящегося по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование адреса жилого помещения согласно договору найма (поднайма))

согласно договору найма (поднайма) № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. (далее – Договор).

Фактические затраты за наем (поднаем) жилого помещения составляют

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

Вместе со мной в жилом помещении проживают члены семьи, указанные в Договоре:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., родственные отношения)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания по месту прохождения службы и близлежайших населенных пунктах не имею.

Я и члены моей семьи предупреждены о привлечении к дисциплинарной, административной, гражданско-правовой и уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в зависимости от характера и тяжести совершенного правонарушения

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Ф.И.О.

Приложение № 2
к методическим рекомендациям

Книга учета рапортов сотрудников федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, нуждающихся в получении денежной компенсации за наем (поднаем) жилого помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа управления или учреждения)

Начата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Окончена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата регистрации рапорта | Фамилия, имя, отчество заявителя | Члены семьи, проживающие совместно с заявителем, указанные в договоре найма (поднайма) жилого помещения (Ф.И.О., родственные отношения) | Регистрационный номер в реестре выданных заключений | Номер и дата приказа о выплате компенсации за наем (поднаем) жилого помещения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3
к методическим рекомендациям

Министерство Российской Федерации
по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям
и ликвидации последствии стихийных бедствий
(МЧС России)

ФКУ «Управление госэкспертизы и жилищного обеспечения МЧС России»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника (начальник территориального органа) ФКУ «Управление госэкспертизы и жилищного обеспечения МЧС России»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

Заключение

о наличии у сотрудника

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

права на получение денежной компенсации за наем (поднаем) жилого помещения в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 852

В ФКУ «Управление госэкспертизы и жилищного обеспечения МЧС России» вх. от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. № \_\_\_ от сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предъявлены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представленный комплект документов соответствует (не соответствует) постановлению Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 852.

В соответствии с требованиями Порядка учета в системе МЧС России сотрудников федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы МЧС России, нуждающихся в жилых помещениях, и предоставления им жилых помещений, утвержденного приказом МЧС России от 12.01.2012 № 5, сотрудник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ состоит (не состоит) на учете нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

В настоящее время сотруднику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставление в установленном порядке жилого помещения специализированного жилищного фонда невозможно (возможно).

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 852 сотруднику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ полагается (не полагается) выплата денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений по месту прохождения службы.

Сотрудник ФКУ,

проводивший проверку документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистрационный номер в реестре выданных
заключений ФКУ «Управление госэкспертизы
и жилищного обеспечения МЧС России» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Приказ МЧС России от 21.01.2005 № 15. [↑](#footnote-ref-1)
2. Согласно решению Верховного Суда Российской Федерации от 16.12.2009 № ГКПИ09-1385 абзац 4 пункта 2 Постановления признан не противоречащим федеральному законодательству. [↑](#footnote-ref-2)
3. Решение Верховною Суда Российской Федерации от 16.12.2009 № ГКПИ09-1385. [↑](#footnote-ref-3)
4. Приказ МЧС России от 17.10.2011 № 598; Приказ МЧС России от 11.01.2012 № 2; Приказ МЧС России от 11.01.2012 № 3. Письмо от 03.04.2012 № 43-2055-25. [↑](#footnote-ref-4)